

HUGO de JONG PIANO'S-VLEUGELS



NIEUWLANDERSINGEL 66/68
1814 CL ALKMAAR
Tel. 072-5157603
info@hugodejongpianos.nl
www.hugodejongpianos.nl

De ondergetekende:

A. Hugo de Jong, bedrijf voerende te Alkmaar,
Nieuwlandersingel 66/68, hierna genoemd:
verhuurder;

B.
.....
.....
.....

hierna genoemd: huurder, verklaren het vol-
gende te zijn overeengekomen:

1. Verhuurder verhuurt aan huurder een
piano/vleugel en,
merk:
serienummer:
kleur:
2. De ingangsdatum van de huur is:
.....
3. De koopsom van de piano bedraagt:
€
De huur bedraagt 1,5% per maand, zijnde
€
De waarborgsom bedraagt 10% van de koop-
som, zijnde €
De transportkosten bedragen: €
4. Bij aflevering dienen de borgsom, transport-
kosten en het huurbedrag van de eerste maand
te worden voldaan. Vervolgens dienen maande-
lijks de maandhuurbedragen bij vooruitbetaling
te worden voldaan.

Huurovereenkomst

5. Het gehuurde moet gebruikt worden
overeenkomstig de bestemming. De huurder
verklaart het gehuurde in goede staat te hebben
ontvangen, het in die staat te houden en in de-
zelfde goede staat weer aan de verhuurder af te
leveren.
6. Verplaatsingen en/of verhuizing van het
gehuurde mag niet zonder toestemming van
verhuurder geschieden. Indien vervoer van het
verhuurde nodig is zal verhuurder hiervan in
kennis worden gesteld en verhuurder zal voor
vervoer zorgen. De huurder draagt de kosten
van het vervoer.
7. Verhuurder geeft voor een periode van 5 jaar -
op voorwaarde dat er zich geen buitenproporti-
onele klimatologische veranderingen voordoen
in de ruimte waar het instrument zich bevindt-,
garantie op de zangbodem, het stemblok, de
besnaring, het pantserraam en het mechaniek.
Deze garantie geldt uitsluitend indien huurder
van verhuurder een hydroceel en een hygrome-
ter koopt c.q. huurt en deze hulpmiddelen goed
gebruikt. Deze garantie heeft geen betrekking
op schade door onheil van buitenaf, alsmede
schade door oneigenlijk gebruik van het in-
strument.
8. Gedurende de huurtijd is alle risico van het
gehuurde voor de huurder. Huurder is aanspra-
kelijk voor alle eventuele schade, ook indien
door overmacht en/of derden veroorzaakt.
Schade aan het instrument dient onmiddellijk
aan de verhuurder te worden gemeld. Het is de
huurder niet toegestaan zelf reparaties te ver-
richten dan wel reparaties te laten verrichten
door iemand anders dan de verhuurder.
9. De huurder is verplicht het instrument tegen
brand, diefstal en schade door onheil van bui-
tenaf te verzekeren. Bij schade draagt huurder
alle polisrechten ten aanzien van het gehuurde,
over aan verhuurder.
10. Huurder is verplicht het gehuurde minimaal
twee maal per jaar door verhuurder te laten
stemmen.
Het is huurder niet toegestaan het instrument
zelf te stemmen of te laten stemmen door ie-
mand anders dan de verhuurder.
11. Gehele of gedeeltelijke afstand van gebruik
door huurder aan derden, ook om niet, is niet
toegestaan.

12. De huur loopt tot 9 jaar door. De huurder heeft echter de mogelijkheid de huur steeds na 12 maanden te beëindigen maar dient hiervoor een opzegtermijn van 3 maanden in acht te nemen. Een opzegging dient schriftelijk te geschieden. Wordt de huur niet beëindigd, dan wordt deze steeds automatisch met 12 maanden verlengd. Bij opzegging van de huur wordt restitutie van de waarborgsom verleend verminderd met eventueel gemaakte of te maken herstelkosten of incassokosten.

13. Gedurende 4 jaar heeft huurder het recht het instrument te kopen. Als datum van aankoop wordt aangehouden de datum van betaling van de eerste termijn inclusief de waarborgsom van het instrument. Bij aankoop van het instrument wordt restitutie van de waarborgsom verleend verminderd met eventueel gemaakte of te maken herstelkosten of incassokosten.

Indien het instrument wordt aangekocht binnen 4 jaar na aanvang van de huurovereenkomst tegen de tegen de hiervoor vermelde koopsom, wordt er een percentage gerestitueerd van een bedrag dat bestaat uit de in totaal betaalde huur, de transportkosten. Dit percentage is variabel en hangt af van de lengte van de totale huurperiode. Bij aankoop binnen 1 jaar na aanvang van de huurovereenkomst is dit percentage 100%. Bij aankoop binnen 2 jaar 75%, binnen 3 jaar 60% en binnen 4 jaar 50%.

Tussen het 4^e en het 8^e jaar kan de piano gekocht worden tegen een door de verhuurder nader vast te stellen verkoopprijs. Het instrument wordt automatisch eigendom van de huurder als 8 jaren huur zijn betaald. In dit geval vindt geen restitutie plaats van eerder betaalde gelden

14. Indien huurder in gebreke blijft de huur tijdig te betalen, indien door huurder een of meer andere bepalingen van deze overeenkomst niet worden nagekomen, indien conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op huurders roerende of onroerende goederen, of op een gedeelte daarvan, indien door huurder uitstel van betaling wordt aangevraagd, indien huurder geraakt in staat van faillissement, indien hij overlijdt of onder curatele wordt gesteld, of Nederland metterwoon mocht verlaten, heeft door het enkel verloop van de gestelde termijn, of door het enkel plaats grijpen van een der gemelde omstandigheden de verhuurder het recht te zijner keuze, om zonder nadere sommatie of te vorderen onmiddellijke betaling van de verschenen huurtermijnen met kosten, of wel de onderhavige huurovereenkomst onmiddellijk voor ontbonden te houden, zonder tussenkomst van de rechter, en de verhuurde roerende goederen onverwijld weer tot zich te nemen, onverminderd verhuurders recht om van huurder vergoeding van kosten, schaden en interesten te vorderen, en onverminderd zijn rechten ingevolge de artikelen 6:52 t/m 6:57 BW, 674 BW en 6:262 t/m 6:277 BW.

15. De huurder verbindt zich de verhuurder onverwijld kennis te geven van eventuele be-

slaglegging op de onderhavige aan hem verhuurde roerende goederen, voorts van zijn faillissement, zijn aanvraag om uitstel van betaling en onder curatelestelling, of zijn voornemen om Nederland metterwoon te verlaten, alsmede om de beslagleggende deurwaarder, de curator of bewindvoerder onverwijld inzage te geven van de onderhavige overeenkomst.

16. Ten laste van de huurder komen de kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, welke de verhuurder voor het geldend maken van zijn rechten ingevolge dit contract nodig acht.

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder:

Plaats en datum: